



NIEUW ONDERZOEKSGEBOUW CAPTURE

BOUWHEER

UGent / IIC UGent (Incubatie- en Innovatiecentrum UGent)

CONTACTPERSOON

- UGent:
Mevr. Laurence Declunder | Laurence.Declunder@UGent.be |
Sint-Pietersnieuwstraat 25 - 9000 Gent
- IIC UGent: Dhr. Eric Boodts | eric.boodts@ugent.be |
Technologiepark 3 - 9052 Gent (Zwijnaarde)

ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / Fraeye & Partners (stabiliteit) /
Exilab (technieken)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

Aanvang studie: april 2017
Start uitvoering: maart 2019
Omgevingsvergunning: 4 mei 2018
VO: 22 oktober 2020
DO: nog niet gekend

LIGGING

Eiland Zwijnaarde / Kappetrageel
B-9052 Gent (Zwijnaarde)

OPPERVLAKTE

7.518m² (laboratoria / kantoren / 2 casco verdiepingen IIC UGent)

BUDGET

€9.108.000,-

PROGRAMMA

Nieuwbouw bestaande 5 niveaus:

- Voor UGent werden op de onderste 3 niveaus analytische laboratoria ondergebracht, evenals reactorlabs en een dubbelhoge technologiehal voor grotere proefopstellingen.
- Voor IIC UGent werden de bovenste 2 niveaus voorlopig casco gebouwd en later ingericht volgens de behoeften van nu nog onbekende gebruikers.

VOORGAANDE FASEN

Nihil

BEELDEN STEVEN MASSART



Het bouwterrein waarop het nieuwe onderzoeksgebouw gevestigd wordt, maakt deel uit van het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Tech Lane Ghent op Eiland Zwijnaarde, waarvoor in november 2015 een Beeldkwaliteitsplan is opgemaakt door studie bureau Inbo uit Amsterdam.

Voor UGent worden op de onderste 3 niveaus analytische laboratoria ondergebracht, evenals reactorlabs en een dubbelhoge technologiehal voor grotere proefopstellingen.

Voor IIC UGent worden de bovenste 2 niveaus voorlopig casco gebouwd en later ingericht volgens de behoeften van nu nog onbekende gebruikers.

De gevels zijn sober, maar vormen door het genuanceerde volumespel met een beperkt aantal insnijdingen in de basisvorm en het ritme van de gevelopbouw een krachtig beeld.

Verticale penanten worden afgewisseld met karakteristiek vormgegeven raamopeningen. Dit gevelbeeld wordt nog versterkt door de materiaalkeuze, waarbij bewust is gekozen voor een beperkt, maar evenwichtig pallet, teneinde de alzijdige uitstraling van het gebouw te accentueren.

Het dominerende gevelmetselwerk uit baksteen vormt de duurzame hedendaagse vertaling van het opgelegde aardkleuren pallet uit het Beeldkwaliteitsplan en verleent het gebouw een tijdloze uitstraling.

Binnen de raamopeningen wordt op een speelse wijze omgegaan met de positie van de opengaande delen in de aluminium raamgehelen. De kleurstelling van de metalen geveldelen ondersteunt de rangorde van de verschillende onderdelen. Uitsprongen en inhammen zijn beperkt: ter hoogte van de hoofdkom is een dubbelhoge uitsnede gemaakt, die intern ook een dubbelhoge ontvangstruimte aankondigt.

Ter hoogte van de toegangspoort naar de technologiehal is een dubbelhoge loszone voorzien. Het verschillend gebruik van de ruimtes wordt aldus subtiel naar buiten gebracht.

De hoge ramen van de technologiehal zijn gericht naar de straat, om passanten een glimp te laten opvangen van de experimenten die hier worden uitgevoerd. De sfeer van de oeverstrook wordt rondom het gebouw doorgezet, opdat het omliggend groen direct rondom het nieuwe gebouw ervaren zou worden.



Binnen het gebouw wordt het ruimtelijk faciliteren van ontmoeting ondersteund door sterke visuele relaties d.m.v. vides tussen de 3 niveaus, die door UGent gaan worden ingenomen.

Op het vlak van duurzaamheid wordt de lat zeer hoog gelegd, gezien UGent voor nieuwbouwprojecten steeds het BEN-principe nastreeft (Bijna Energie Neutraal gebouw). Hiervoor worden energieproductiesystemen met zeer hoge performantie en PV-panelen op het dak toegepast.

Opsitenevel wordt er een BREEAM Communities certificering geambieerd. Voor het gebouw wordt een BREEAM Very Good certificaat vooropgesteld voor het gedeelte "Shell only". Onder het gelijkvloers is een afsluitbare overdekte fietsstalling voorzien voor 80 fietsen (inclusief ruimte voor bakfietsen, cargobikes en fietskarren). Voor de fietsers zijn tevens de nodige omkleed- en doucheruimtes voorzien.