

# Architectur E & urbanisme

**BRUXELLES-CAPITALE,  
FLANDRE & WALLONIE**

**Dossiers spéciaux**

- ▣ Réalisations des Leaders de la construction

**BRUSSEL HOOFDSTEDELIJK GEWEST,  
VLAANDEREN & WALLONIE**

**Speciaal Dossiers**

- ▣ Realisaties Leaders van de bouwondernemingen

**Cahier spécial Infrastructures en Flandre  
Extra dossier Infrastructuur in Vlaanderen**

**Cahier spécial hôpitaux et soins  
Extra dossier Ziekenhuizen en zorg**





© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

Centre de formation du Parlement Européen, Bruxelles / Opleidingscentrum Europees Parlement, Brussel  
Architectes / Architecten : SVR-ARCHITECTS nv.

## Maternité de l'hôpital du Sacré-Cœur Materniteit H.-Hartziekenhuis

Mechelsestraat 24, Lierre / Mechelsestraat 24, Lier



© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

290

**L**e projet comprend la rénovation des salles d'accouchement et de la maternité hébergés au 1<sup>er</sup> et au 2<sup>ème</sup> étage des bâtiments I et G existants.

Au total, cinq nouvelles salles d'accouchement ont été prévues. Pour la maternité, ce sont 23 chambres individuelles et deux chambres doubles. Une chambre double et deux chambres triples ont été aménagées pour le département de néonatalogie.

Outre une rénovation interne intégrale, le projet comprend le renouvellement complet de l'équipement technique de ce département.

**D**e renovatie omvat de verbouwing van het verloskwartier en de materniteit, die gehuisvest zijn op de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping van de bestaande gebouwen I en G.

In totaal zijn er 5 nieuwe verloskamers voorzien. Voor de materniteit 23 éénpersoonskamers en 2 tweepersoonskamers. Voor de afdeling neonatalogie 1 tweepersoons- en 2 driepersoonskamers.

De renovatie bevatte buiten een volledige interne make-over, ook de volledige vernieuwing van de technische uitrusting van deze afdeling.



© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.  
**Maître d'ouvrage / Bouwheer :** H.- Hartziekenhuis Lier.  
**Début des travaux / Start werken :** 2016.  
**Fin des travaux / Einde werken :** 2019.  
**Entreprises / Ondernemingen :** De Coene Products, OBO-Bettermann, Schneider Electric.



# Centre de formation du Parlement Européen Opleidingscentrum Europees Parlement

Rue Montoyer 63, Bruxelles / Montoyerstraat 63, Brussel



© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

Le projet soumis par SVR-ARCHITECTS pour la réalisation d'un nouveau centre de formation pour les collaborateurs du Parlement Européen a remporté le concours organisé à cet effet.

Le bâtiment héberge des locaux de formation, des bureaux et un parking souterrain. L'ensemble du projet vise un certificat BREEAM et Plate-forme Maison passive.

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand foyer. Les locaux de formation sont localisés aux niveaux +1 à +3. Les bureaux sont situés aux 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> étages.

Het wedstrijdontwerp van SVR-ARCHITECTS, voor de realisatie van een nieuw opleidingscentrum voor de medewerkers van het Europees Parlement, werd als winnaar weerhouden.

In het gebouw werden opleidingslokalen, kantoren en een ondergrondse parkeergarage ondergebracht. Voor het gehele project werd een BREEAM- en Passiefhuis-Platform certificaat nagestreefd.

Op het gelijkvloers van het opleidingscentrum bevindt zich een grote foyer. De opleidingslokalen zijn ondergebracht op de verdiepingen +1 t.e.m. +3. De kantoren zijn gelegen op de 4<sup>de</sup>, 5<sup>de</sup> en 6<sup>de</sup> verdieping.

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.  
**Maître d'ouvrage / Bouwheer :** Leasinvest.  
**Début des travaux / Start werken :** 2011.  
**Fin des travaux / Einde werken :** 2018.  
**Entreprises / Ondernemingen :** Boon Edam Belgium, Cegelec, Polyrey, Schüco Belgium, SECO Belgium.

## Bioscape (Life Science Park)

Industriepark, Zwijnaarde



© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

292



© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

**B**IOSCAPE est un « life science park » : un groupe de bâtiments destinés à être loués à plusieurs entreprises actives dans le secteur de biotechnologies.

Le campus a été conçu sur le terrain de l'ancienne Innogenetics. Le complexe a été transformé en un campus à l'américaine dans un environnement verdoyant. Il est constitué de quatre bâtiments de laboratoire individuels de quatre à six étages en surfaces et d'un parking pour 288 voitures.

**B**IOSCAPE is een "life science park": een cluster van gebouwen bestemd om te verhuren aan verschillende bedrijven actief in de sector van bio-technologisch onderzoek.

De campus werd ontworpen op de terreinen van het vroegere Innogenetics. Het complex werd een campus naar Amerikaans model kaderend in een groene omgeving en bestaande uit vier individuele labogebouwen met vier tot zes bovengrondse verdiepingen en een parkeergebouw voor 288 wagens.

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.

**Maître d'ouvrage / Bouwheer :** Biovest.

**Début des travaux / Start werken :**

Phase 1 / Fase 1 : Mars 2014 / Maart 2014.

Phase 2 / Fase 2 : Janvier 2015 / Januari 2015.

**Fin des travaux / Einde werken :**

Phase 1 / Fase 1 : Mars 2016 / Maart 2016.

Phase 2 / Fase 2 : Février 2018 / Februari 2018.

**Entreprises / Ondernemingen :** Ardovlam, De Coene Products, De Waal Solid Foundations, Foamglas, PERI BeNeLux België, Polyrey, Landmeetkunde & Expertiseburo Teugels.



## Kievit phase IIB / Kievit fase IIB

*Van Immerseelstraat, Anvers / Antwerpen*



© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

293

Le projet Kievit IIB porte sur le développement de bureaux, d'appartements et de locaux commerciaux au sein d'un bloc de construction unique. Il devait être rattaché à la zone de construction Kievit III. Surtout au niveau de la rue, le projet devait former une unité avec l'infrastructure de chemins de fer située à côté.

Les volumes du bloc de construction se composent de deux tours construites sur un socle. Le socle a la même hauteur que le projet de la zone de construction III et les chemins de fer. La tour de bureaux a été construite contre la voie ferrée. Elle a une hauteur de 31,70 m. Côté Van Immerseelstraat, la tour d'habitation a une hauteur totale de 46,00 m.

Het ontwerp van Kievit IIB bestond uit de ontwikkeling van kantoren, appartementen en handelsruimten binnen 1 bouwblok. Het project moest aansluiten bij Kievit bouwzone III. Vooral op straatniveau moesten beide projecten een eenheid vormen samen met de naastliggende spoorwegberm.

De volumes van het bouwblok bestaan uit 2 torens gebouwd op een sokkel. De sokkel heeft dezelfde hoogte als het project van bouwzone III en de spoorwegberm. Tegen de spoorweg werd de kantoortoren gebouwd. Deze heeft een hoogte van 31.70 m. Aan de zijde van de Van Immerseelstraat heeft de woontoren een totale hoogte van 46,00 m.



© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.

**Maître d'ouvrage / Bouwheer :** Kairos en Life.

**Début des travaux / Start werken :** 2013.

**Fin des travaux / Einde werken :** 2018.

**Entreprises / Ondernemingen :** Ardovlam, BEG Belgium, Boon Edam Belgium, Cegelec, De Coene Products, De Waal Solid Foundations, Kingspan | Brakel Aero, Polypane Glasindustrie, SECO Belgium, VMA cluster.

## Immeuble de bureaux Guimard 9 Kantoorgebouw "Guimard 9"

Rue Guimard 9, Bruxelles / Guimardstraat 9, Brussel



© SVR-ARCHITECTS - Photo/Foto Steven Massart

294

**E**n mars 2014, SVR-ARCHITECTS a été sélectionné sur concours pour une rénovation approfondie de l'immeuble de bureaux existant à transformer en un immeuble de bureaux contemporain et passif certifié BREEAM « Excellent ».

Les façades existantes sont typiques du quartier. Des éléments de façade massifs en béton constituent la structure portante du bâtiment. En raison du souhait de réaliser un bâtiment passif et d'optimiser les surfaces utiles, il a été décidé de réaliser une nouvelle structure de colonnes et poutres en béton fin sur le côté intérieur, ce qui a permis de remplacer les éléments porteurs de la façade par une façade légère et high-tech.

L'application de sérigraphies et d'éléments opaques fait de la façade un jeu de transparences et de semi-transparences. La saillie de la façade à chaque étage donne naissance à un jeu passionnant qui est observable depuis l'environnement.

En raison de la profondeur très limitée, la façade arrière a également été déplacée. Il a ainsi été possible de réaliser des plateaux de bureaux flexibles qui peuvent être subdivisés en deux parties pour la location.

**S**VR-ARCHITECTS werd in maart 2014, na een wedstrijdphase, geselecteerd om het bestaande kantoorgebouw zeer grondig te renoveren tot een hedendaags, passief kantoorgebouw met een BREEAM certificaat 'Excellent'.

De bestaande gevels zijn typerend voor het district. Betonnen, massieve gevelelementen vormen de draagstructuur van het gebouw. Omwille van de wens om een passief kantoorgebouw te realiseren en de bruikbare oppervlaktes te optimaliseren, werd besloten aan de binnenzijde een nieuwe structuur van slanke betonnen kolommen en balken te realiseren, waardoor de dragende gevelelementen vervangen konden worden door een lichte, high tech gevel.

De gevel is een spel van transparantie en semi-transparantie door het toepassen van seriegrafie en opake elementen. Door de verspringing van de gevel op elke verdieping ontstaat een boeiend spel dat waarneembaar is vanuit de omgeving.

Door de zeer beperkte bouwdiepte werd ook de achtergevel verplaatst. Hierdoor werd het mogelijk om flexibele kantoorplateau's te maken die kunnen opgedeeld worden in 2 delen voor verhuur.

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.

**Maître d'ouvrage / Bouwheer :** Befimmo.

**Début des travaux / Start werken :** 2014.

**Fin des travaux / Einde werken :** 2017.

**Entreprises / Ondernemingen :** AGC Glass Europe, De Coene Products, GIA Systems, OBO-Bettermann, Polypane Glasindustrie, Reynaers Aluminium, Schneider Electric, SECO Belgium.